LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

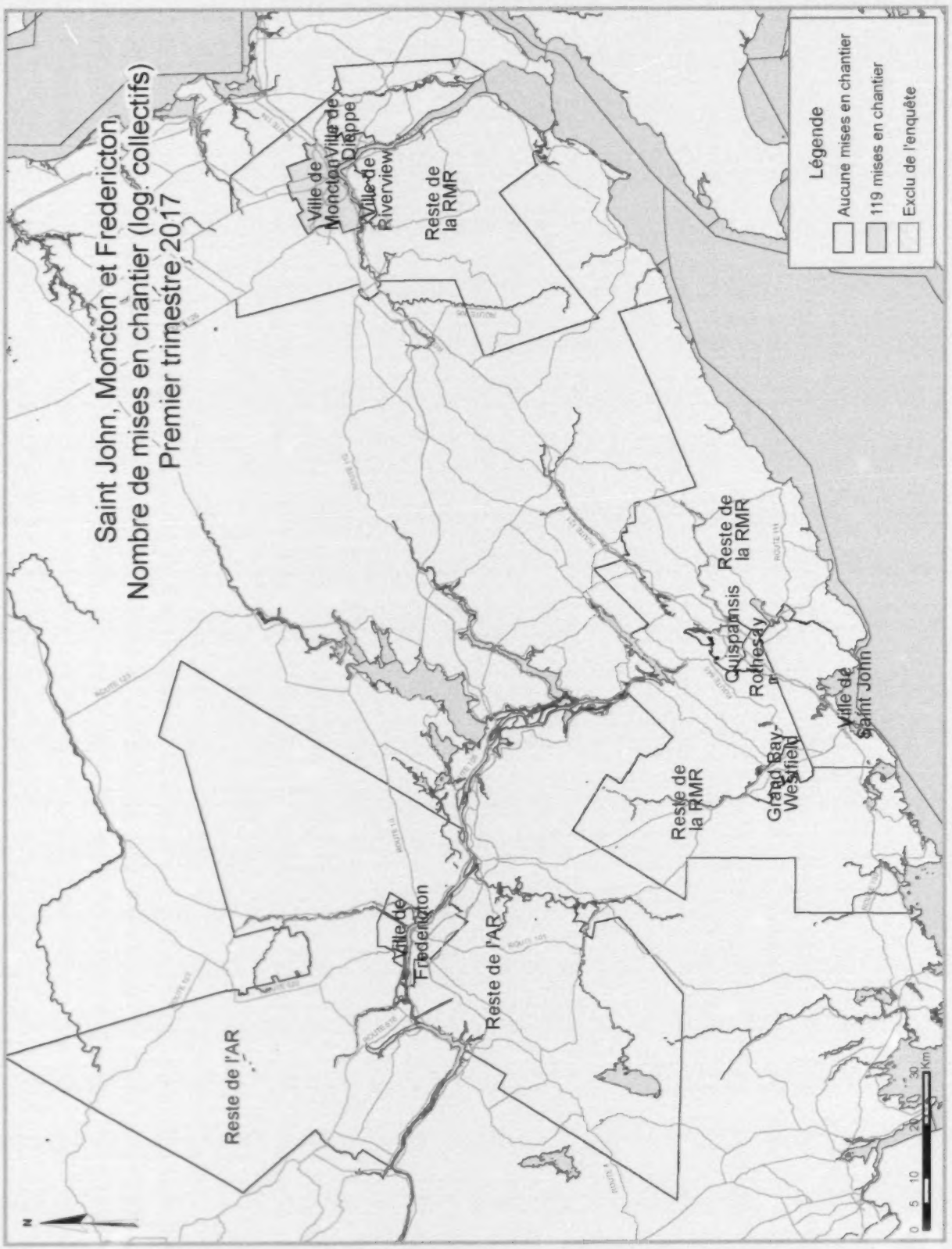
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

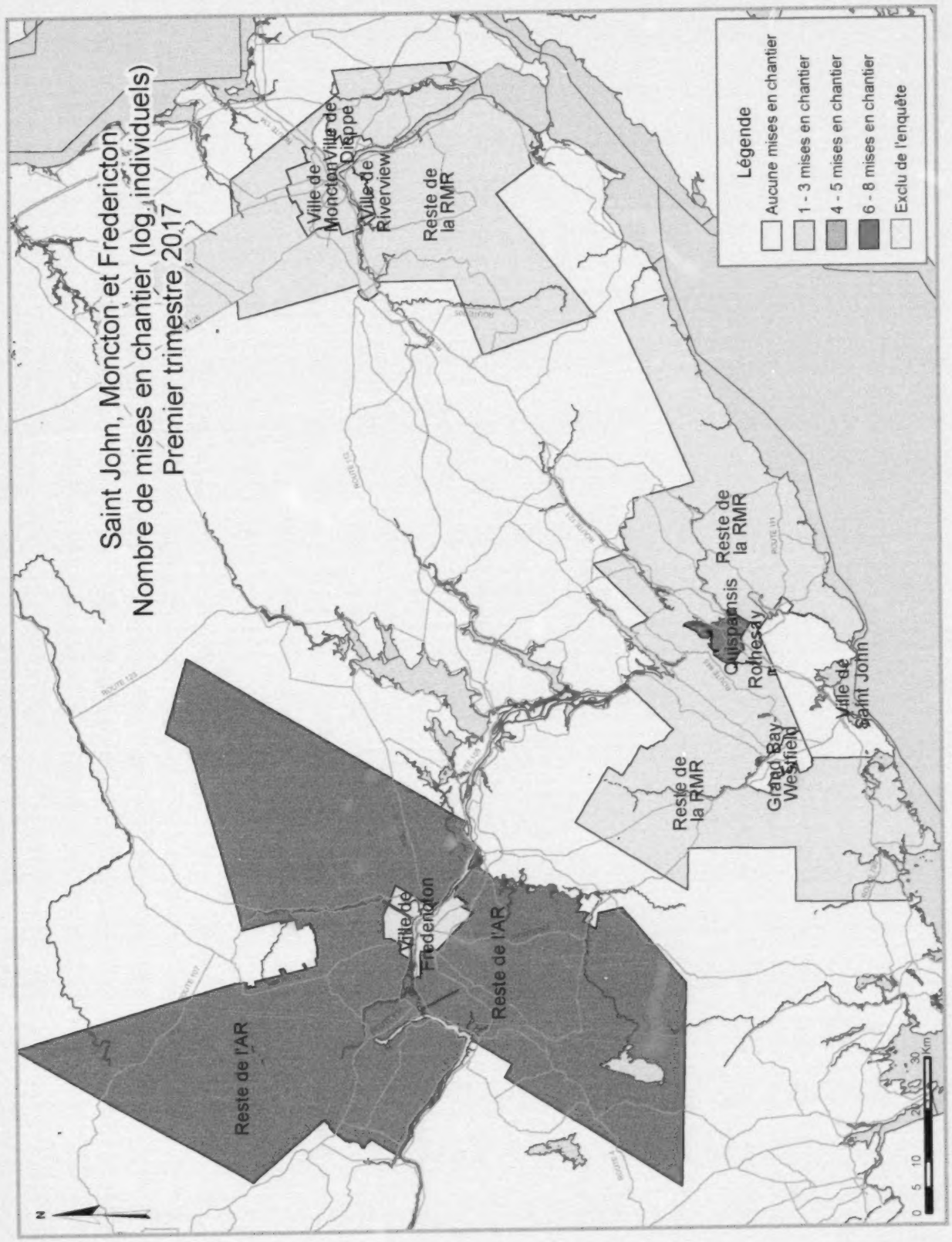
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

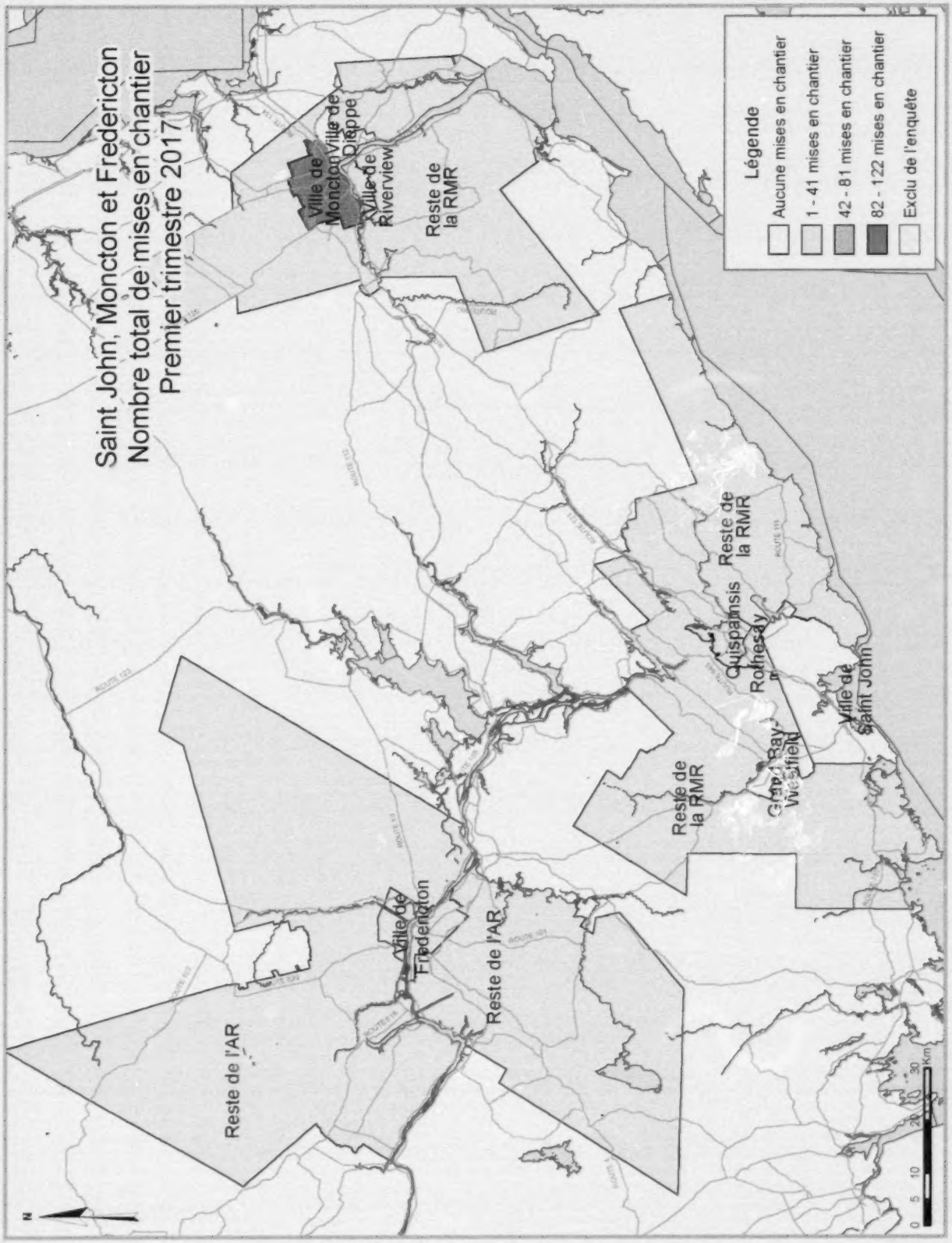
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

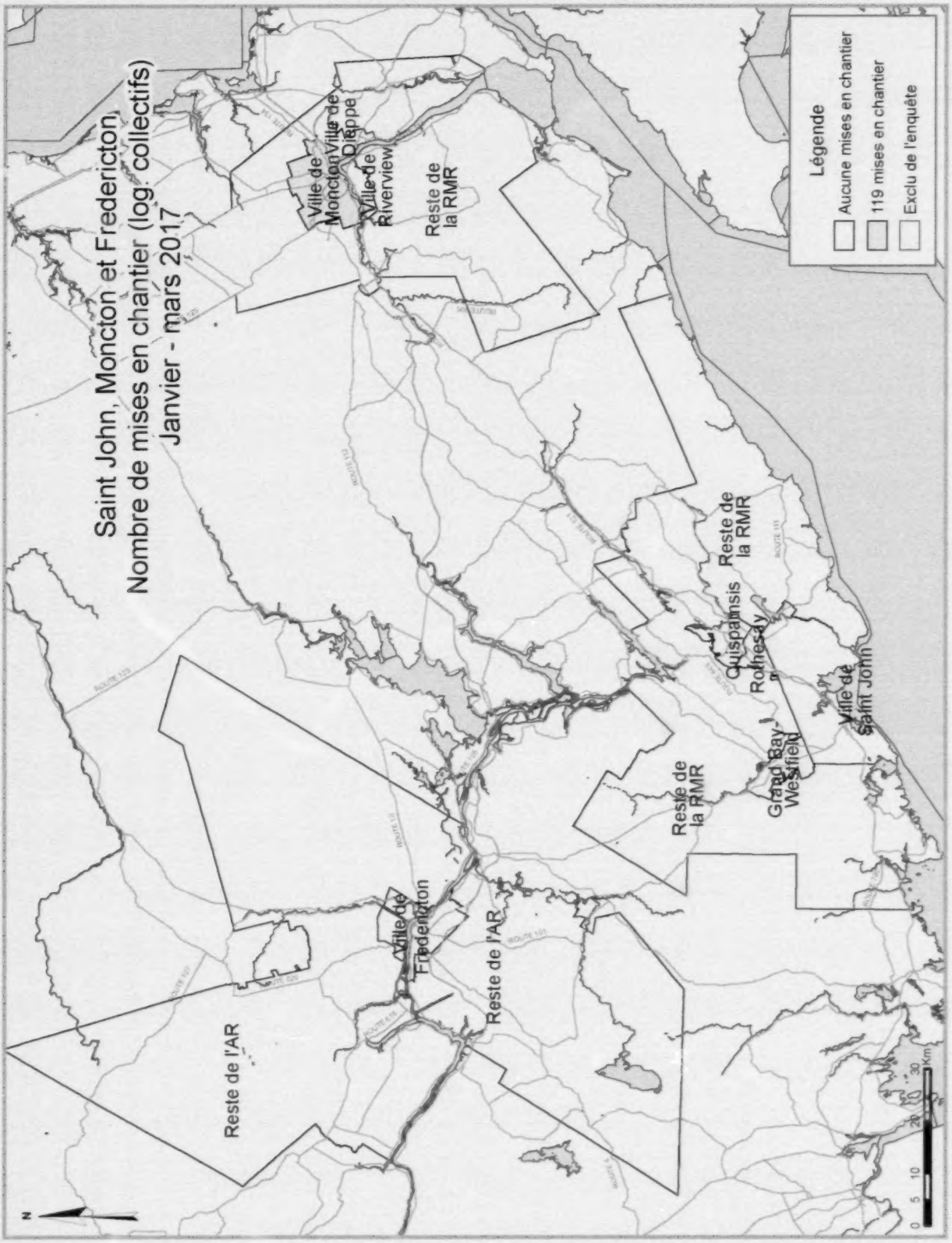
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

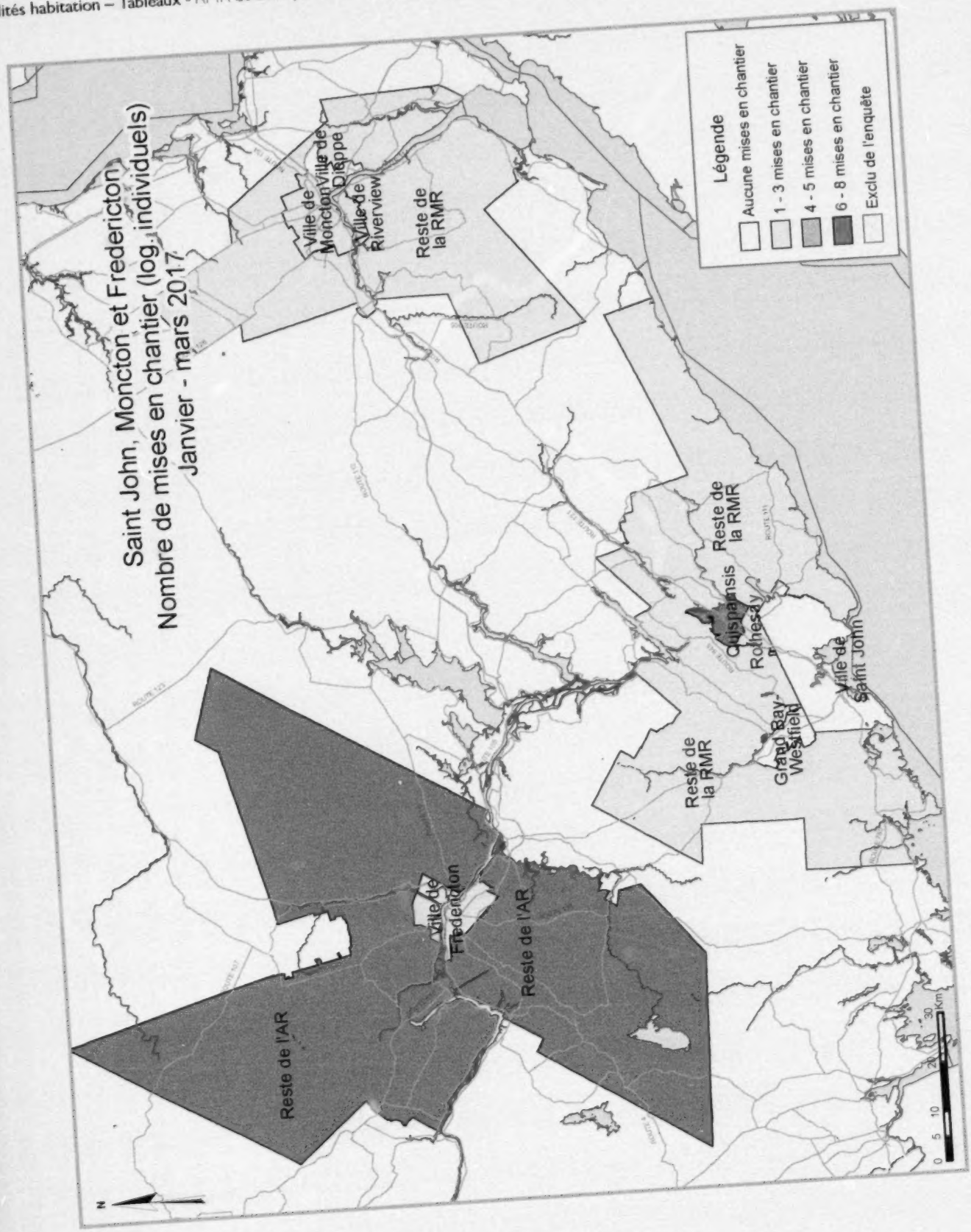
www.schl.ca/observateur

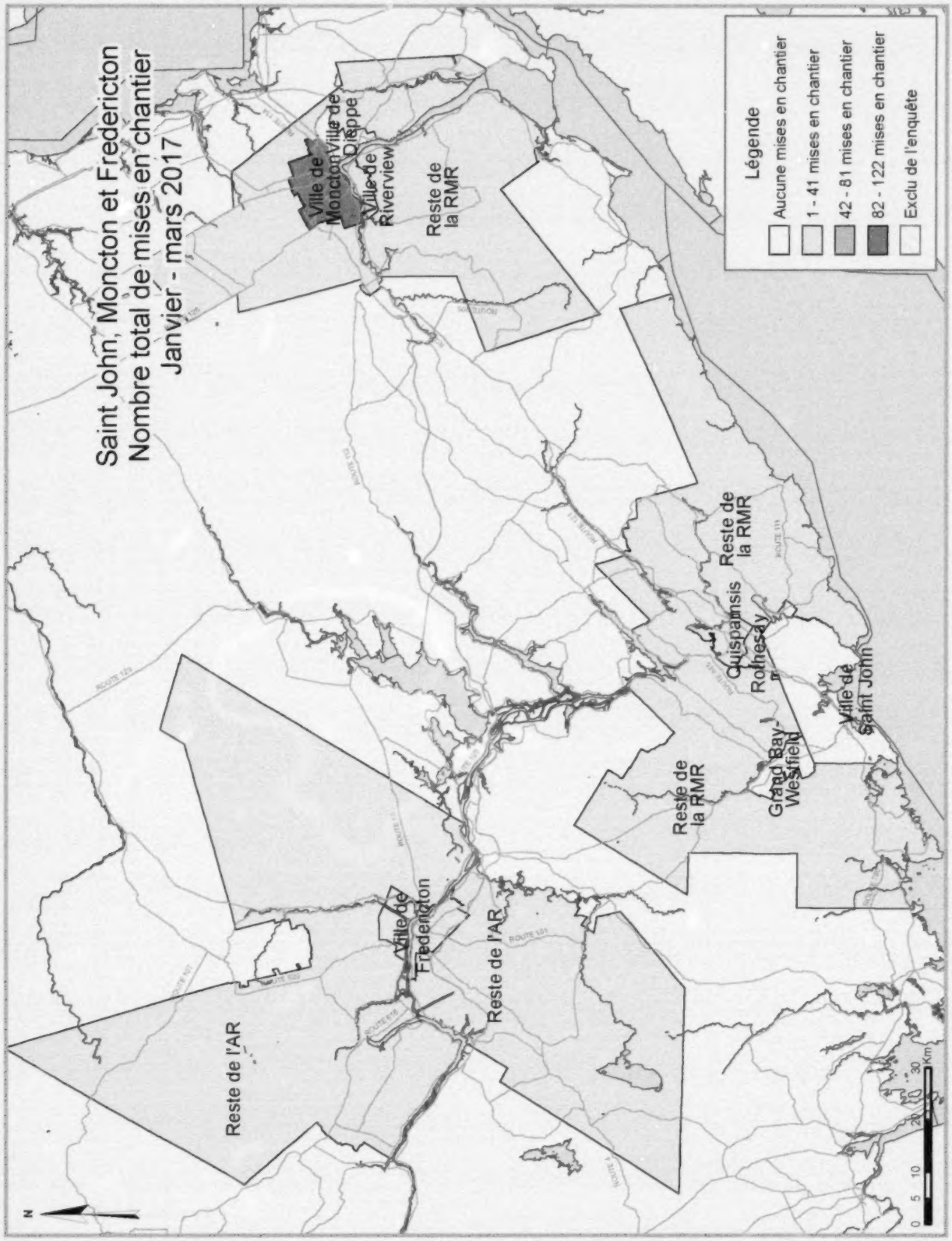

Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
119 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton,
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
119 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 3 mises en chantier
4 - 5 mises en chantier
6 - 8 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Grand Bay-Westfield
Ville de Saint John
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
0 5 10 20 30 Km
N


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2017								
RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Maisons individuelles	130	131	164	117	127	128	124	126
Logements collectifs	95	20	-	-	-	30	30	20
Tous les logements	225	151	164	117	127	158	154	146
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	% change	2016 T1	2017 T1	% change
Maisons individuelles	126	165	13	11	-15,4%	13	11	-15,4%
Logements collectifs	40	-	-	-	n/a	-	-	n/a
Tous les logements	166	165	13	11	-15,4%	13	11	-15,4%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2017								
RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Maisons individuelles	243	240	120	126	93	188	180	148
Logements collectifs	349	383	768	-	660	708	610	380
Tous les logements	592	623	888	126	753	896	790	528
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Maisons individuelles	201	88	14	6	-57,1%	14	6	-57,1%
Logements collectifs	278	479	2	119	5850,0%	2	119	5850,0%
Tous les logements	479	567	16	125	681,3%	16	125	681,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	3	0	11
T1 2016	9	0	0	0	0	0	4	0	13
Variation en %	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	-15,4
Cumul 2017	8	0	0	0	0	0	3	0	11
Cumul 2016	9	0	0	0	0	0	4	0	13
Variation en %	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	-15,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	72	6	15	0	0	0	2	10	105
T1 2016	70	8	18	0	0	0	6	139	241
Variation en %	2,9	-25,0	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	-92,8	-56,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	20	2	0	0	0	0	1	1	24
T1 2016	34	6	3	0	0	0	0	0	43
Variation en %	-41,2	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-44,2
Cumul 2017	20	2	0	0	0	0	1	1	24
Cumul 2016	34	6	3	0	0	0	0	0	43
Variation en %	-41,2	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-44,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	7	1	3	0	0	2	s.o.	s.o.	13
T1 2016	8	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Variation en %	-12,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	30,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	20	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T1 2016	33	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Variation en %	-39,4	-87,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-52,3
Cumul 2017	20	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Cumul 2016	33	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Variation en %	-39,4	-87,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-52,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	3	0	0	0	0	0	3	119	125
T1 2016	9	2	0	1	0	0	4	0	16
Variation en %	-66,7	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	**
Cumul 2017	3	0	0	0	0	0	3	119	125
Cumul 2016	9	2	0	1	0	0	4	0	16
Variation en %	-66,7	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-25,0	s.o.	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	85	58	51	3	6	42	13	277	535
T1 2016	127	78	42	9	6	10	17	427	740
Variation en %	-33,1	-25,6	21,4	-66,7	0,0	**	-23,5	-35,1	-27,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	62	26	4	4	0	0	5	1	102
T1 2016	65	60	18	1	0	0	7	17	168
Variation en %	-4,6	-56,7	-77,8	**	s.o.	s.o.	-28,6	-94,1	-39,3
Cumul 2017	62	26	4	4	0	0	5	1	102
Cumul 2016	65	60	18	1	0	0	7	17	168
Variation en %	-4,6	-56,7	-77,8	**	s.o.	s.o.	-28,6	-94,1	-39,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	13	12	6	0	4	4	s.o.	s.o.	39
T1 2016	1	17	4	0	3	21	s.o.	s.o.	46
Variation en %	**	-29,4	50,0	s.o.	33,3	-81,0	s.o.	s.o.	-15,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	65	21	3	4	0	1	s.o.	s.o.	94
T1 2016	65	59	20	1	1	0	s.o.	s.o.	146
Variation en %	0,0	-64,4	-85,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-35,6
Cumul 2017	65	21	3	4	0	1	s.o.	s.o.	94
Cumul 2016	65	59	20	1	1	0	s.o.	s.o.	146
Variation en %	0,0	-64,4	-85,0	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-35,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	2	0	10
T1 2016	13	0	12	0	0	0	4	0	29
Variation en %	-38,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-65,5
Cumul 2017	8	0	0	0	0	0	2	0	10
Cumul 2016	13	0	12	0	0	0	4	0	29
Variation en %	-38,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-65,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	60	12	53	0	0	0	2	174	305
T1 2016	72	8	12	0	0	0	36	193	341
Variation en %	-16,7	50,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-94,4	-9,8	-10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	40	2	3	0	0	0	7	16	68
T1 2016	76	2	6	0	0	0	5	79	168
Variation en %	-47,4	0,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	-79,7	-59,5
Cumul 2017	40	2	3	0	0	0	7	16	68
Cumul 2016	76	2	6	0	0	0	5	79	168
Variation en %	-47,4	0,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	40,0	-79,7	-59,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	16	2	5	0	0	47	s.o.	s.o.	70
T1 2016	21	4	18	0	1	53	s.o.	s.o.	97
Variation en %	-23,8	-50,0	-72,2	s.o.	-100,0	-11,3	s.o.	s.o.	-27,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	36	4	3	0	0	2	s.o.	s.o.	45
T1 2016	69	2	2	0	0	1	s.o.	s.o.	74
Variation en %	-47,8	100,0	50,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	-39,2
Cumul 2017	36	4	3	0	0	2	s.o.	s.o.	45
Cumul 2016	69	2	2	0	0	1	s.o.	s.o.	74
Variation en %	-47,8	100,0	50,0	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	-39,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Grand Bay-Westfield									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	3	0	7
T1 2016	2	0	0	0	0	0	2	0	4
Rothesay									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saint John (RMR)									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	3	0	11
T1 2016	9	0	0	0	0	0	4	0	13
Moncton (ville)									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	1	119	122
T1 2016	3	2	0	1	0	0	1	0	7
Dieppe (ville)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	2	0	2
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2016	6	0	0	0	0	0	3	0	9
Moncton (RMR)									
T1 2017	3	0	0	0	0	0	3	119	125
T1 2016	9	2	0	1	0	0	4	0	16
Ville de Fredericton									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2016	6	0	12	0	0	0	1	0	19
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2017	6	0	0	0	0	0	2	0	8
T1 2016	7	0	0	0	0	0	3	0	10
Fredericton (AR)									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	2	0	10
T1 2016	13	0	12	0	0	0	4	0	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T1 2017	15	6	15	0	0	0	0	10	46
T1 2016	12	8	14	0	0	0	4	104	142
Grand Bay-Westfield									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Quispamsis									
T1 2017	24	0	0	0	0	0	2	0	26
T1 2016	26	0	0	0	0	0	2	2	30
Rothesay									
T1 2017	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T1 2016	13	0	4	0	0	0	0	33	50
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2017	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T1 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Saint John (RMR)									
T1 2017	72	6	15	0	0	0	2	10	105
T1 2016	70	8	18	0	0	0	6	139	241
Moncton (ville)									
T1 2017	33	34	47	3	0	10	6	121	254
T1 2016	44	56	7	9	0	10	5	378	509
Dieppe (ville)									
T1 2017	13	20	0	0	0	32	1	155	221
T1 2016	20	14	25	0	0	0	3	24	110
Riverview (ville)									
T1 2017	6	4	4	0	6	0	4	0	24
T1 2016	14	6	10	0	6	0	4	24	64
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2017	33	0	0	0	0	0	2	1	36
T1 2016	49	2	0	0	0	0	5	1	57
Moncton (RMR)									
T1 2017	85	58	51	3	6	42	13	277	535
T1 2016	127	78	42	9	6	10	17	427	740
Ville de Fredericton									
T1 2017	20	10	53	0	0	0	1	174	262
T1 2016	31	6	12	0	0	0	34	193	296
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2017	40	2	0	0	0	0	1	0	43
T1 2016	41	2	0	0	0	0	2	0	45
Fredericton (AR)									
T1 2017	60	12	53	0	0	0	2	174	305
T1 2016	72	8	12	0	0	0	36	193	341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2016	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Grand Bay-Westfield									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2016	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Quispamsis									
T1 2017	4	2	0	0	0	0	1	1	8
T1 2016	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Rothesay									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T1 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T1 2016	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Saint John (RMR)									
T1 2017	20	2	0	0	0	0	1	1	24
T1 2016	34	6	3	0	0	0	0	0	43
Moncton (ville)									
T1 2017	14	18	0	4	0	0	0	0	36
T1 2016	15	38	5	1	0	0	0	1	60
Dieppe (ville)									
T1 2017	6	2	4	0	0	0	2	0	14
T1 2016	9	12	9	0	0	0	6	0	36
Riverview (ville)									
T1 2017	2	6	0	0	0	0	3	0	11
T1 2016	3	10	0	0	0	0	1	16	30
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2017	40	0	0	0	0	0	0	1	41
T1 2016	38	0	4	0	0	0	0	0	42
Moncton (RMR)									
T1 2017	62	26	4	4	0	0	5	1	102
T1 2016	65	60	18	1	0	0	7	17	168
Ville de Fredericton									
T1 2017	21	2	3	0	0	0	5	16	47
T1 2016	26	2	6	0	0	0	4	79	117
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2017	19	0	0	0	0	0	2	0	21
T1 2016	50	0	0	0	0	0	1	0	51
Fredericton (AR)									
T1 2017	40	2	3	0	0	0	7	16	68
T1 2016	76	2	6	0	0	0	5	79	168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2017	3	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	8
T1 2016	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Grand Bay-Westfield									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T1 2017	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Rothesay									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saint John (RMR)									
T1 2017	7	1	3	0	0	2	s.o.	s.o.	13
T1 2016	8	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	10
Moncton (ville)									
T1 2017	5	8	0	0	0	4	s.o.	s.o.	17
T1 2016	0	12	0	0	0	20	s.o.	s.o.	32
Dieppe (ville)									
T1 2017	2	1	6	0	4	0	s.o.	s.o.	13
T1 2016	1	5	4	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Riverview (ville)									
T1 2017	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T1 2016	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T1 2017	13	12	6	0	4	4	s.o.	s.o.	39
T1 2016	1	17	4	0	3	21	s.o.	s.o.	46
Ville de Fredericton									
T1 2017	14	2	5	0	0	47	s.o.	s.o.	68
T1 2016	15	4	18	0	1	53	s.o.	s.o.	91
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Fredericton (AR)									
T1 2017	16	2	5	0	0	47	s.o.	s.o.	70
T1 2016	21	4	18	0	1	53	s.o.	s.o.	97

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2016	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Grand Bay-Westfield									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2016	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Quispamsis									
T1 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2016	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Rothesay									
T1 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T1 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T1 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T1 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Saint John (RMR)									
T1 2017	20	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T1 2016	33	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	44
Moncton (ville)									
T1 2017	14	15	0	4	0	1	s.o.	s.o.	34
T1 2016	15	40	5	1	0	0	s.o.	s.o.	61
Dieppe (ville)									
T1 2017	7	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T1 2016	9	8	11	0	1	0	s.o.	s.o.	29
Riverview (ville)									
T1 2017	5	4	1	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T1 2016	3	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Reste de la RMR de Moncton									
T1 2017	39	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	39
T1 2016	38	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Moncton (RMR)									
T1 2017	65	21	3	4	0	1	s.o.	s.o.	94
T1 2016	65	59	20	1	1	0	s.o.	s.o.	146
Ville de Fredericton									
T1 2017	17	4	3	0	0	2	s.o.	s.o.	26
T1 2016	23	2	2	0	0	1	s.o.	s.o.	28
Reste de l'AR de Fredericton									
T1 2017	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
T1 2016	46	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	46
Fredericton (AR)									
T1 2017	36	4	3	0	0	2	s.o.	s.o.	45
T1 2016	69	2	2	0	0	1	s.o.	s.o.	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	124	6	9	0	0	0	7	5	151
Variation en %	0,8	-33,3	-35,7	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-93,1	-32,9
2015	123	9	14	0	0	0	7	72	225
Variation en %	1,7	-55,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7	-8,9	-4,7
2014	121	20	10	0	0	0	6	79	236
Variation en %	-10,4	-23,1	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	-16,8	-14,5
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	210	106	55	2	6	32	28	184	623
Variation en %	1,4	-13,1	-14,1	-81,8	s.o.	**	12,0	52,1	5,2
2015	207	122	64	11	0	10	25	121	592
Variation en %	-17,9	-42,5	48,8	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-62,7	-30,5
2014	252	212	43	0	11	0	10	324	852
Variation en %	7,2	-1,9	30,3	s.o.	37,5	s.o.	-56,5	-18,2	-6,5
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	139	12	65	0	0	48	18	95	383
Variation en %	-16,8	-14,3	**	s.o.	s.o.	s.o.	-59,1	-24,0	1,9
2015	167	14	6	0	0	0	44	125	376
Variation en %	-34,5	-22,2	100,0	s.o.	s.o.	-100,0	**	45,3	-5,5
2014	255	18	3	0	0	12	13	86	398
Variation en %	-15,6	-10,0	-90,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-69,2	-40,9
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités premier trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Saint John (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Rothesay	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Reste de la RMR de Saint John	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Moncton (RMR)	6	14	0	2	0	0	119	0	125	16	**
Moncton (ville)	3	5	0	2	0	0	119	0	122	7	**
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Riverview (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Reste de la RMR de Moncton	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Fredericton (AR)	10	17	0	0	0	12	0	0	10	29	-65,5
Ville de Fredericton	2	7	0	0	0	12	0	0	2	19	-89,5
Reste de l'AR	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	11	13	0	0	0	0	0	0	11	13	-15,4
Saint John (ville)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quispamsis	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Rothesay	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Reste de la RMR de Saint John	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Moncton (RMR)	6	14	0	2	0	0	119	0	125	16	**
Moncton (ville)	3	5	0	2	0	0	119	0	122	7	**
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Riverview (ville)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Reste de la RMR de Moncton	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Fredericton (AR)	10	17	0	0	0	12	0	0	10	29	-65,5
Ville de Fredericton	2	7	0	0	0	12	0	0	2	19	-89,5
Reste de l'AR	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	0	0	0	0	0	119	0
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	119	0
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	12	0	0	0	0	0	0
Ville de Fredericton	0	12	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	0	0	0	0	0	0	119	0
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	119	0
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	0	12	0	0	0	0	0	0
Ville de Fredericton	0	12	0	0	0	0	0	0
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Saint John (RMR)	8	9	0	0	3	4	11	13
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	2	0	2
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	4	2	0	0	3	2	7	4
Rothesay	2	5	0	0	0	0	2	5
Reste de la RMR de Saint John	2	2	0	0	0	0	2	2
Moncton (RMR)	3	11	0	1	122	4	125	16
Moncton (ville)	2	5	0	1	120	1	122	7
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	2	0	2	0
Reste de la RMR de Moncton	1	6	0	0	0	3	1	9
Fredericton (AR)	8	25	0	0	2	4	10	29
Ville de Fredericton	2	18	0	0	0	1	2	19
Reste de l'AR	6	7	0	0	2	3	8	10

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	8	9	0	0	3	4	11	13
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	2	0	2
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	4	2	0	0	3	2	7	4
Rothesay	2	5	0	0	0	0	2	5
Reste de la RMR de Saint John	2	2	0	0	0	0	2	2
Moncton (RMR)	3	11	0	1	122	4	125	16
Moncton (ville)	2	5	0	1	120	1	122	7
Dieppe (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	2	0	2	0
Reste de la RMR de Moncton	1	6	0	0	0	3	1	9
Fredericton (AR)	8	25	0	0	2	4	10	29
Ville de Fredericton	2	18	0	0	0	1	2	19
Reste de l'AR	6	7	0	0	2	3	8	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	21	34	2	6	0	3	1	0	24	43	-44,2
Saint John (ville)	4	3	0	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Grand Bay-Westfield	2	4	0	0	0	3	0	0	2	7	-71,4
Quispamsis	5	12	2	2	0	0	1	0	8	14	-42,9
Rothesay	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Reste de la RMR de Saint John	6	10	0	2	0	0	0	0	6	12	-50,0
Moncton (RMR)	71	73	26	60	4	18	1	17	102	168	-39,3
Moncton (ville)	18	16	18	38	0	5	0	1	36	60	-40,0
Dieppe (ville)	8	15	2	12	4	9	0	0	14	36	-61,1
Riverview (ville)	5	4	6	10	0	0	0	16	11	30	-63,3
Reste de la RMR de Moncton	40	38	0	0	0	4	1	0	41	42	-2,4
Fredericton (AR)	42	81	2	2	8	6	16	79	68	168	-59,5
Ville de Fredericton	21	30	2	2	8	6	16	79	47	117	-59,8
Reste de l'AR	21	51	0	0	0	0	0	0	21	51	-58,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	21	34	2	6	0	3	1	0	24	43	-44,2
Saint John (ville)	4	3	0	2	0	0	0	0	4	5	-20,0
Grand Bay-Westfield	2	4	0	0	0	3	0	0	2	7	-71,4
Quispamsis	5	12	2	2	0	0	1	0	8	14	-42,9
Rothesay	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Reste de la RMR de Saint John	6	10	0	2	0	0	0	0	6	12	-50,0
Moncton (RMR)	71	73	26	60	4	18	1	17	102	168	-39,3
Moncton (ville)	18	16	18	38	0	5	0	1	36	60	-40,0
Dieppe (ville)	8	15	2	12	4	9	0	0	14	36	-61,1
Riverview (ville)	5	4	6	10	0	0	0	16	11	30	-63,3
Reste de la RMR de Moncton	40	38	0	0	0	4	1	0	41	42	-2,4
Fredericton (AR)	42	81	2	2	8	6	16	79	68	168	-59,5
Ville de Fredericton	21	30	2	2	8	6	16	79	47	117	-59,8
Reste de l'AR	21	51	0	0	0	0	0	0	21	51	-58,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Saint John (RMR)	0	3	0	0	0	0	1	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	3	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	4	18	0	0	0	0	1	17
Moncton (ville)	0	5	0	0	0	0	0	1
Dieppe (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	3	6	5	0	0	0	16	79
Ville de Fredericton	3	6	5	0	0	0	16	79
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	0	3	0	0	0	0	1	0
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grand Bay-Westfield	0	3	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	1	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	4	18	0	0	0	0	1	17
Moncton (ville)	0	5	0	0	0	0	0	1
Dieppe (ville)	4	9	0	0	0	0	0	0
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR de Moncton	0	4	0	0	0	0	1	0
Fredericton (AR)	3	6	5	0	0	0	16	79
Ville de Fredericton	3	6	5	0	0	0	16	79
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Saint John (RMR)	22	43	0	0	2	0	24	43
Saint John (ville)	4	5	0	0	0	0	4	5
Grand Bay-Westfield	2	7	0	0	0	0	2	7
Quispamsis	6	14	0	0	2	0	8	14
Rothesay	4	5	0	0	0	0	4	5
Reste de la RMR de Saint John	6	12	0	0	0	0	6	12
Moncton (RMR)	92	143	4	1	6	24	102	168
Moncton (ville)	32	58	4	1	0	1	36	60
Dieppe (ville)	12	30	0	0	2	6	14	36
Riverview (ville)	8	13	0	0	3	17	11	30
Reste de la RMR de Moncton	40	42	0	0	1	0	41	42
Fredericton (AR)	45	84	0	0	23	84	68	168
Ville de Fredericton	26	34	0	0	21	83	47	117
Reste de l'AR	19	50	0	0	2	1	21	51

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Saint John (RMR)	22	43	0	0	2	0	24	43
Saint John (ville)	4	5	0	0	0	0	4	5
Grand Bay-Westfield	2	7	0	0	0	0	2	7
Quispamsis	6	14	0	0	2	0	8	14
Rothesay	4	5	0	0	0	0	4	5
Reste de la RMR de Saint John	6	12	0	0	0	0	6	12
Moncton (RMR)	92	143	4	1	6	24	102	168
Moncton (ville)	32	58	4	1	0	1	36	60
Dieppe (ville)	12	30	0	0	2	6	14	36
Riverview (ville)	8	13	0	0	3	17	11	30
Reste de la RMR de Moncton	40	42	0	0	1	0	41	42
Fredericton (AR)	45	84	0	0	23	84	68	168
Ville de Fredericton	26	34	0	0	21	83	47	117
Reste de l'AR	19	50	0	0	2	1	21	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T1 2017	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	-	319 667
T1 2016	1	5,0	1	5,0	2	10,0	9	45,0	7	35,0	20	300 000	362 079
Cumul 2017	0	0,0	1	9,1	1	9,1	4	36,4	5	45,5	11	-	319 667
Cumul 2016	1	5,0	1	5,0	2	10,0	9	45,0	7	35,0	20	300 000	362 079
Moncton (RMR)													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,2	35	50,7	29	42,0	69	315 000	342 096
T1 2016	1	1,5	5	7,6	16	24,2	16	24,2	28	42,4	66	350 000	323 492
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	7,2	35	50,7	29	42,0	69	315 000	342 096
Cumul 2016	1	1,5	5	7,6	16	24,2	16	24,2	28	42,4	66	350 000	323 492
Fredericton (AR)													
T1 2017	3	8,3	2	5,6	8	22,2	6	16,7	17	47,2	36	-	307 980
T1 2016	2	2,9	7	10,1	9	13,0	34	49,3	17	24,6	69	280 000	308 833
Cumul 2017	3	8,3	2	5,6	8	22,2	6	16,7	17	47,2	36	-	307 980
Cumul 2016	2	2,9	7	10,1	9	13,0	34	49,3	17	24,6	69	280 000	308 833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2017						
Sous-marché	T1 2017	T1 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Saint John (RMR)	319 667	362 079	-11,7	319 667	362 079	-11,7
Moncton (RMR)	342 096	323 492	5,8	342 096	323 492	5,8
Fredericton (AR)	307 980	308 833	-0,3	307 980	308 833	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Saint John

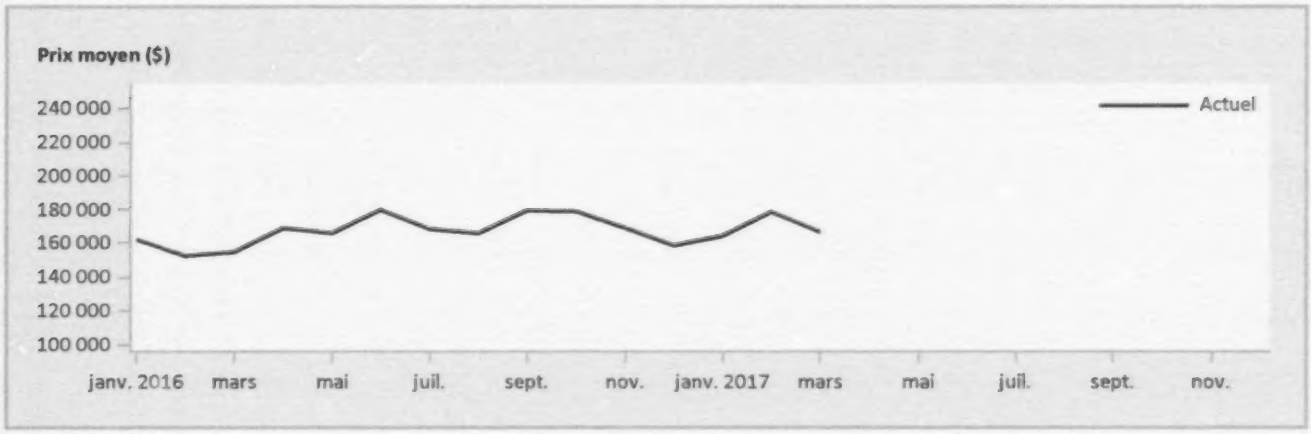


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Saint John

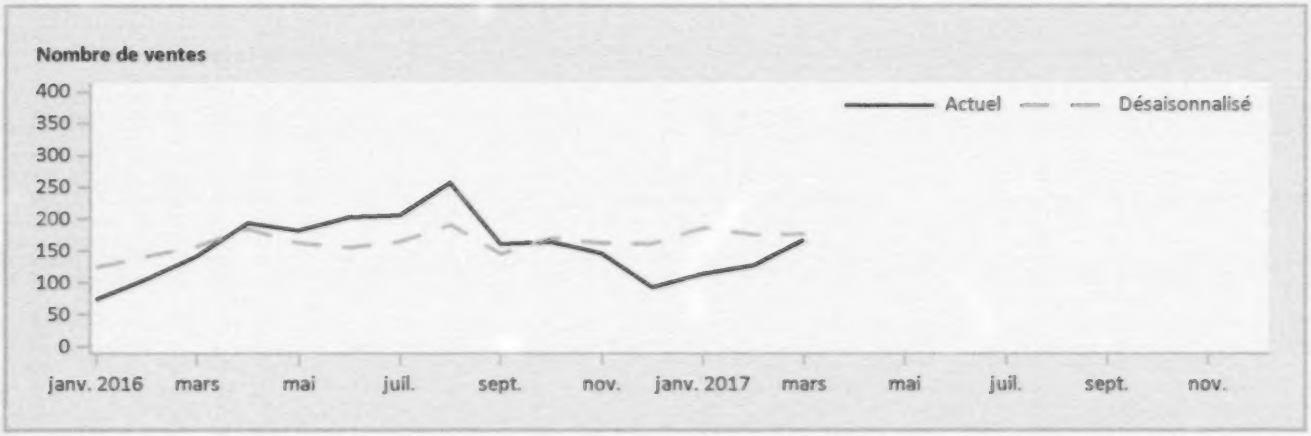
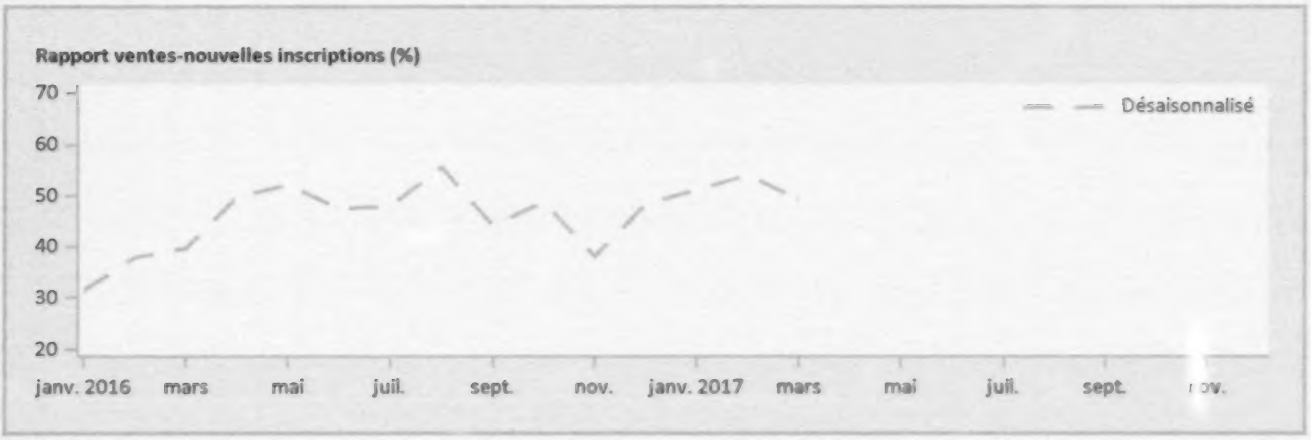


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Saint John



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Moncton

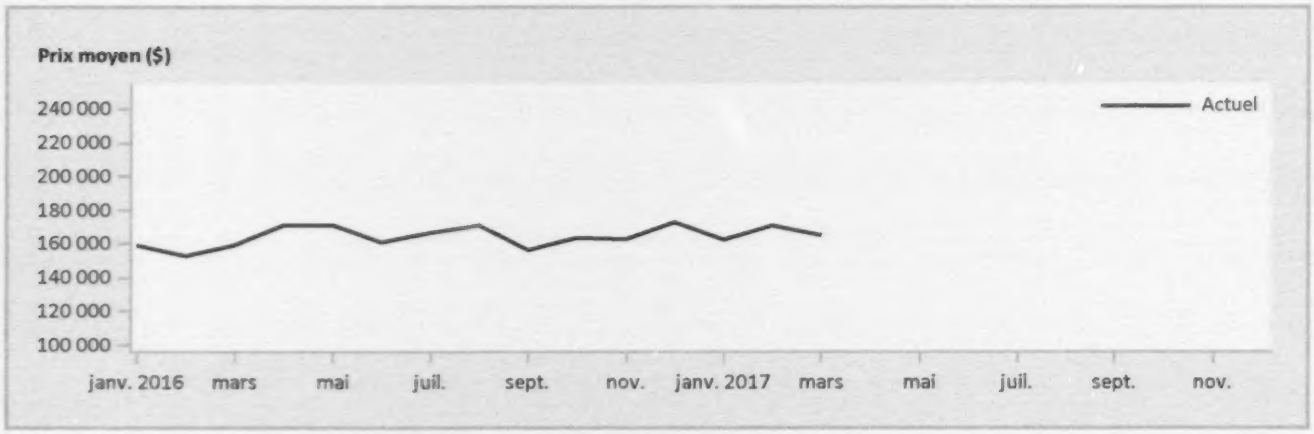


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Moncton

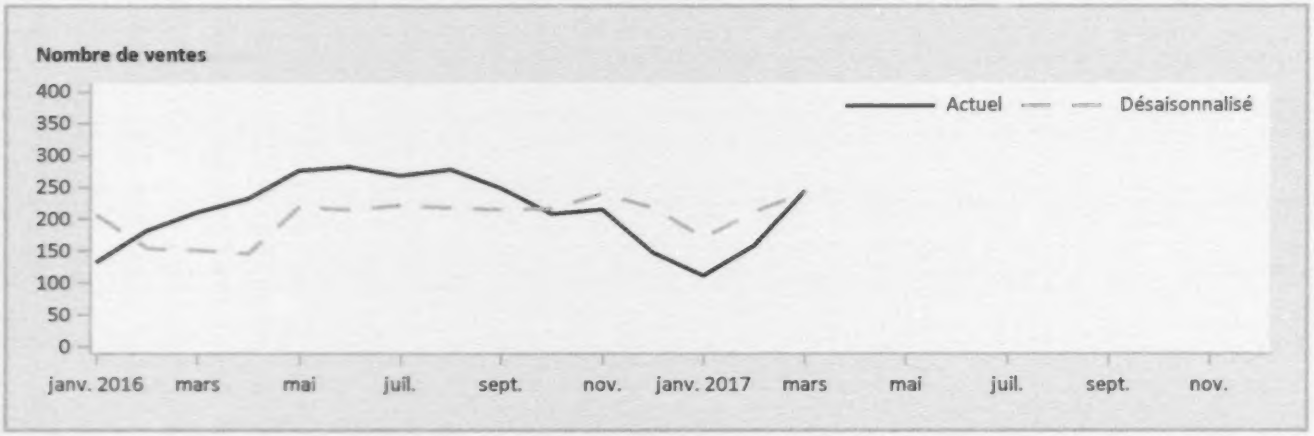
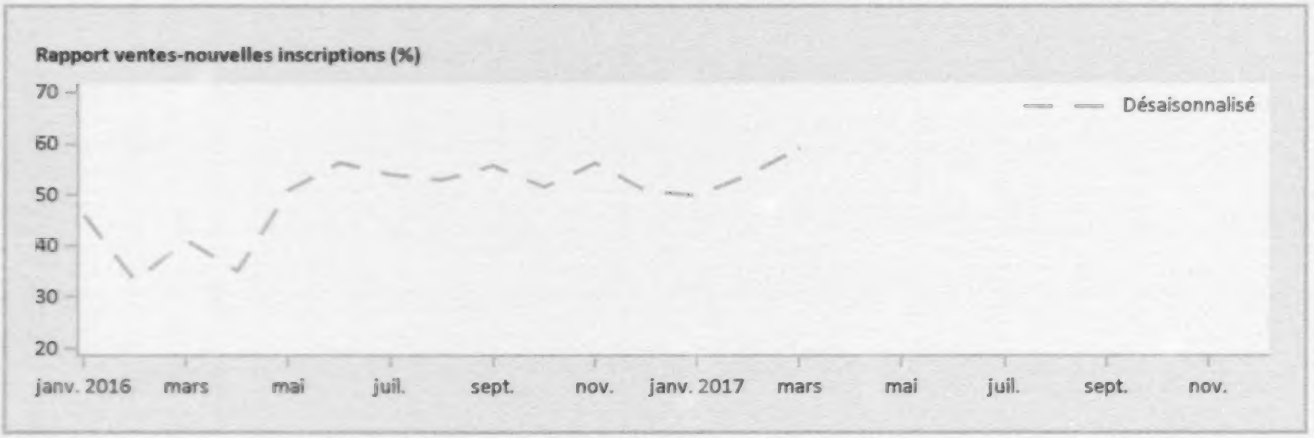


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Moncton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données désaisonnalisées de prix moyen ne sont pas disponibles au moment de la diffusion de la publication.

Figure 5.1c : Prix moyen MLS®, résidentiel, Fredericton

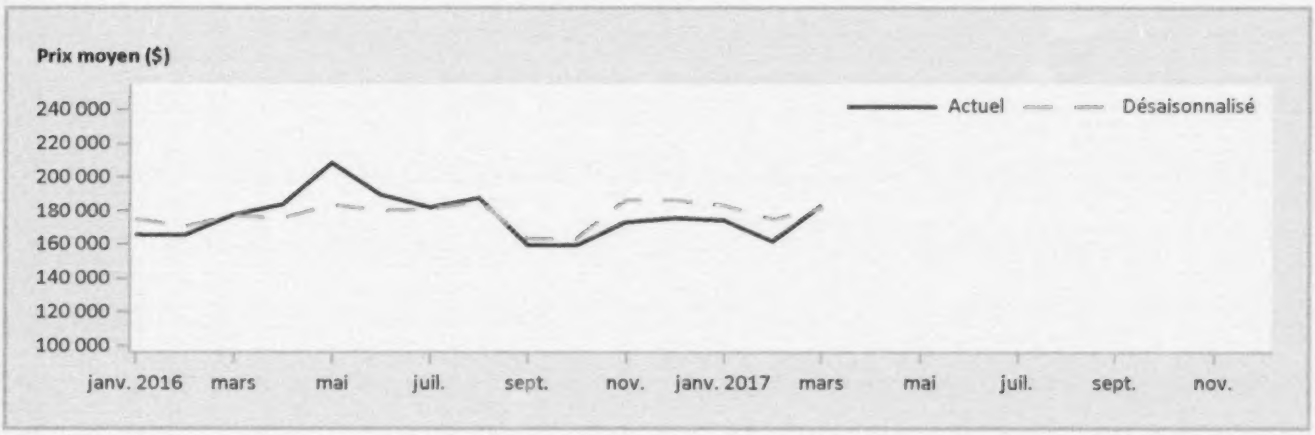


Figure 5.2c : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Fredericton

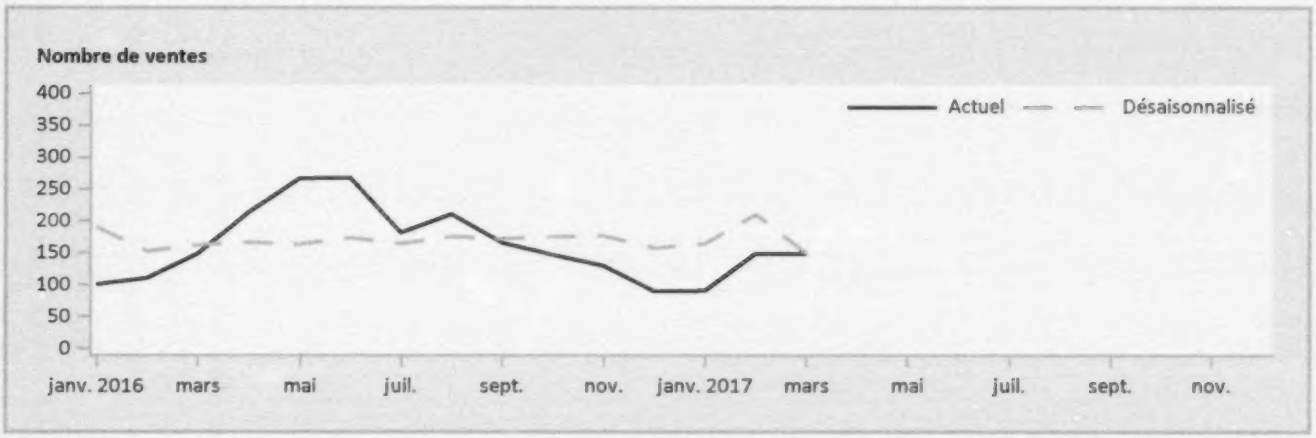
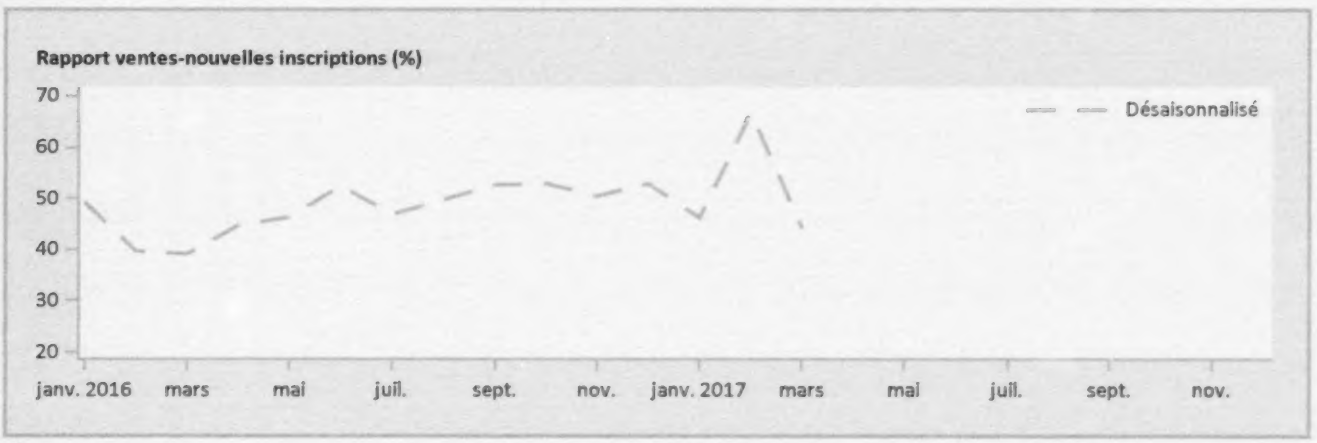


Figure 5.3c : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Fredericton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	98,3	125,9	62,1	8,1	64,0	832
	Février	561	3,14	4,64	98,3	126,3	62,2	8,3	64,3	831
	Mars	561	3,14	4,64	98,3	126,8	62,5	8,4	64,7	828
	Avril	561	3,14	4,64	98,3	127,6	62,6	8,3	64,8	826
	Mai	561	3,14	4,64	98,3	127,9	62,8	8,2	64,8	825
	Juin	561	3,14	4,64	98,3	128,3	62,9	7,9	64,7	822
	Juillet	567	3,14	4,74	98,3	129,2	63,2	7,6	64,8	826
	Août	567	3,14	4,74	98,4	128,9	62,8	7,8	64,5	844
	Septembre	561	3,14	4,64	99,7	129,3	63,3	7,6	64,9	865
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	129,2	63,6	7,7	65,3	895
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	128,8	64,7	7,7	66,5	898
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	128,2	65,7	8,1	67,8	897
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	130,0	66,6	7,8	68,5	880
	Février	561	3,14	4,64	100,1	129,9	66,7	7,9	68,7	866
	Mars	561	3,14	4,64		130,4	67,1	6,7	68,2	857
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64205_2017_Q02